

寿湯だより 11月号

発行日 平成27年11月01日

作成者 長沼 雄三

NO. 111

住所 東京都台東区東上野5-4-17
銀座線稲荷町駅徒歩2分 JR 線上野駅徒歩10分
電話 03-3844-8886
HP アドレス <http://www7.plala.or.jp/iiyudana/>

料金 大人460円 小学生180円 幼児80円
サウナ プラス200円 タオルセット50円
リンスインシャンプー・ボディーソープ無料
営業時間 12:00~深夜1:30 (最終受付1:05)
定休日 第3木曜日 (祝日の場合前日水曜)

11月15日(日)は生レモン湯

11月15日の日曜日は生レモン湯です。愛媛県から取り寄せた収穫したての国産レモン40キロを薬湯、露天風呂にふんだんに使います。レモンの精油成分でお肌すべすべ、柑橘系の香りでリフレッシュしてください。当日は先着700名様にヤクルトを差し上げます。

ラベンダー湯まつりプレゼント応募券

応募券の受付は11月5日(木)までです。お早めにお申し込みください。

*店主からのひとこと

東京オリンピックなど話題が豊富な日本!訪日外国人も増え昨年は1340万人、今年は2000万人になるとも言われています。15年前の2000年が475万人ですから驚異的な数字ですね。政府が目標とする2020年の2000万人を早くも達成しそうな勢いです。ここで問題になってくるのが宿泊施設不足です。現在東京都や大阪府のホテル稼働率は80~90%にもなり時期によっては半年前から予約しないと宿泊できないこともあります。この宿泊施設不足を解消しようと政府が推し進めているのが「民泊」です。「民泊」とはホテルでも旅館でもない一般の住宅を宿泊施設として利用させるということです。基本的には旅行客から料金を受け取って一般住宅に宿泊させることは法律違反です。建築基準法に基づいた宿泊施設を作らないと宿泊させることはできません。現在流行りのAirbnbという一般住宅を宿泊施設として貸し出すサイトはグレーゾーンということです。しかし今後も増えていくと予想される訪日外国人、背に腹はかえられません、大阪府では「民泊条例」が制定され、大田区でも成立する見込みです。グレーでなく正式に一般の住宅へ泊まれるということです。どうせ自分には無縁だと思いがちかもしれませんが、実は稲荷町近辺でもAirbnbで調べると「民泊」をしている一軒家やマンションの1室が所々あります。上野から浅草にかけては観光名所で人気があり、なおかつ空港からのアクセスも良いことから宿泊施設の需要も高いのです。そして↑

薬湯の予定

11月

1	日	宝寿湯	16	月	マスカット
2	月	ボジョレー	17	火	健美泉
3	火	すだち	18	水	かぼちゃ
4	水	トマト	19	木	定休日
5	木	マスカット	20	金	ボジョレー
6	金	健美泉	21	土	タウリンビタミン
7	土	かぼちゃ	22	日	玉露カテキン
8	日	タウリンビタミン	23	月	レモン
9	月	玉露カテキン	24	火	宝寿湯
10	火	レモン	25	水	シナモンジンジャーティー
11	水	宝寿湯	26	木	すだち
12	木	ボジョレー	27	金	トマト
13	金	すだち	28	土	マスカット
14	土	トマト	29	日	健美泉
15	日	生レモン湯	30	月	ミックスベリー

*上記は宝寿湯、健美泉、生レモン湯を除き全て入浴剤を使用します。

★11月の露天風呂入浴剤(日曜祝日)★

1日、3日、8日、22日、23日、29日 甘草
露天風呂天然湯の花「鳴子温泉」 11月26日(木)

↓驚くのが値段、本来1ヶ月、家賃8万円程度のワンルームが1泊1万円です。稼働率が60%、1ヶ月のうち18日程度予約が埋まれば家賃の倍の収入が見込めるのです。サイトをみると毎月、家賃の3倍の収入を得ている人もいます。今後このような「民泊」を仲介するビジネスが発展するのは間違いないでしょう。新築はもちろん、古くなり賃貸として人気のなくなった物件や空き店舗も「民泊」として利用価値が出てくるかもしれません。ご近所にお住まいの方もそのうち営業の方が来るかもしれませんよ(笑)。うちみたいな銭湯だけのお店では「民泊」を経営することはできませんが、今後増えるであろう訪日外国人の方に再びピーターになってもらえるよう、寿湯の場合は銭湯の歴史や文化、素晴らしさを伝えていきたいですね。少子高齢化の進む日本では将来観光ビジネスなくしては成り立ちません。訪日外国人を温かく迎え国際色豊かな国を作ることが日本の明るい未来につながってくると思います。