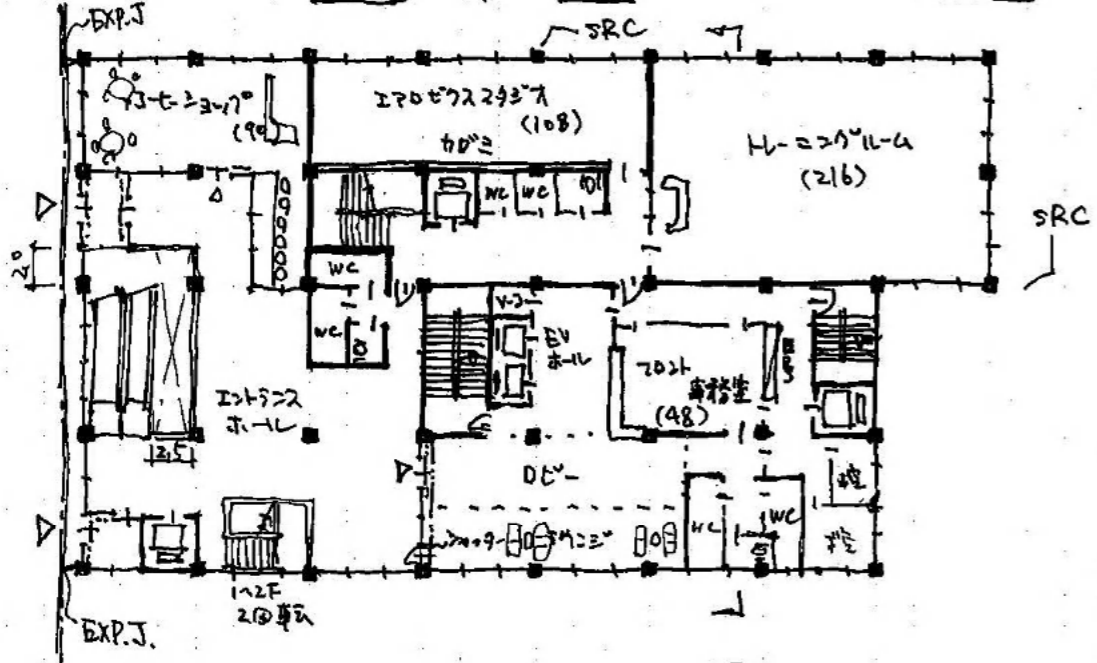
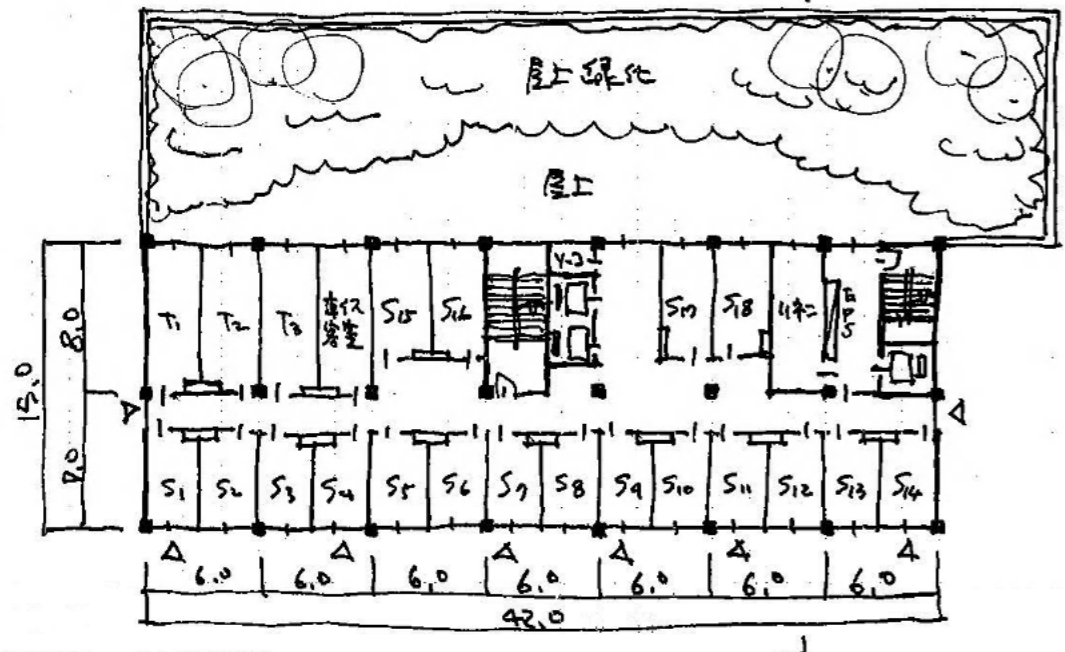


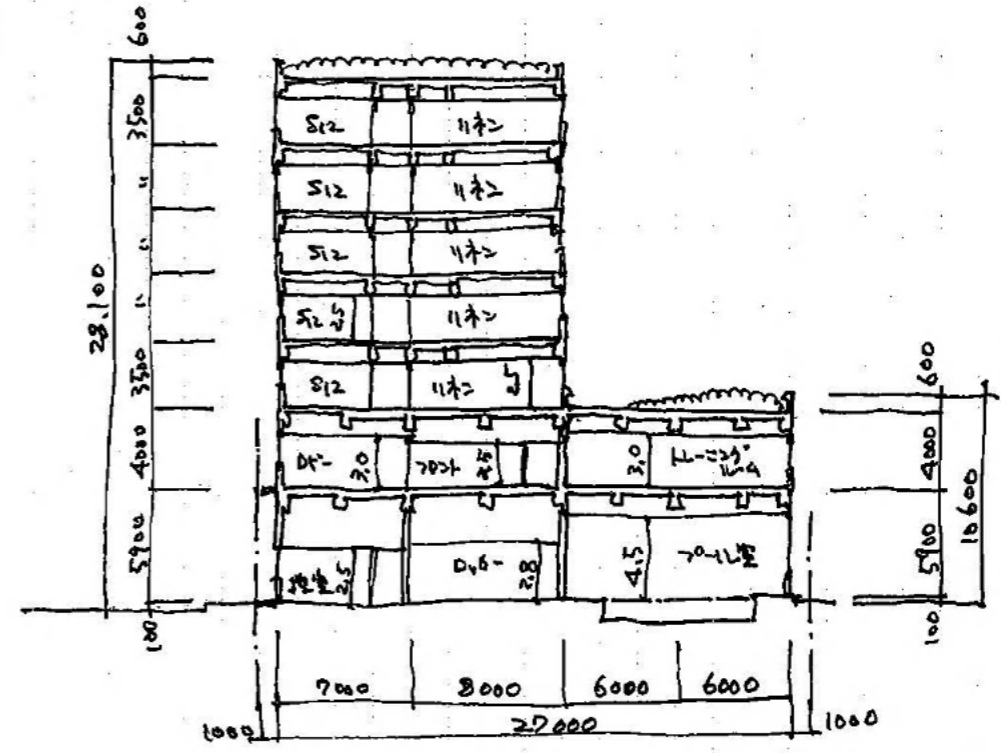
1F階配置
 * SRC部材
 プラスチックの
 大梁をもちい.



2F階平面



基準階平面
 (3F階)



断面図

* 0-9H-及公 南 20m 道路に於. 斜線制限は. 影響なし.

面積表

階数	算式	面積
3~7F	$42.0 \times 15.0 \times 5F = 3150$	3150
2F	$42.0 \times 27.0 + 6.0 \times 12.0 - (2.5 \times 10.0) = 1181$	1181
1F	$42.0 \times 27.0 + 6.0 \times 12.0 - (3.0 \times 7.0) - (6.0 \times 7.0) - (12.0 \times 5.0) - (6.0 \times 7.0) - (2.5 \times 5.0) = 1052.5$	1052.5
合計		$1052.5 + 3150 = 5383.5$

* 運用率 $1206 \leq 1350 (1500 \times 0.9) \rightarrow OK$

計画の要旨

- ① 建築計画
 - ・ゾーニング 0-9H-1に面して、エントランスホールを配置し、2階に於いては、2Fからの出入口を設計。利用しやす様に計画した。
 - ・管理 専用道路に、サービスアプローチとし、内部に於いては、1F階フロントデスク部内の2Fホールへ、2階ホテル部内の事務室へ、管理用の動線を設定。
 - ・エレベーター 1,2階は、エントランスホールから各部内の入口へ至る。屋上のエレベーターホールにて、7.2mの階差を克服する様に設計。又、従業員出入口は、当館室にて、7.2mの階差を克服する様に設計。
 - ・避難 ホテル部内は、2Fの階段を設計、2方向避難できるようにした。フロント部内は、2Fの避難フロアとし、内部階段・ホテル管理フロアの階段・エントランスホールから、3方向への避難を設計した。
- ② 構造計画
 - RC造一部SRC造、ラ-X> 架構。(ここでは、SRCかかりに、プラスチックの大梁)
 - 7m x 20m、10.8m x 21.6mの大梁間は、SRC(プラスチック)とし、基準階部分には、RCとし、統一してRCに設計。両者の全性を考慮した。
- ③ 環境負荷低減
 - 屋上緑化による熱負荷の低減、雨水の中水利用、エネルギーに於ける電源供給
- ④ 設備計画
 - 単一外と個別の併用。7m x 20mは、単一外方式、(大梁間)。他は、ビル標準的な個別の併用方式。(個別制御・利用時の稼働)